

# 公 示

湯島イガラシマンション管理組合  
手続代行：(株)リバックス一級建築士事務所

湯島イガラシマンション管理組合は、マンションの大規模修繕工事を実施するに際し、下記の要領にて施工会社を募集いたします。

## 記

1. 建物名称： 湯島イガラシマンション
2. 所在地： 東京都文京区湯島2-4-8
3. 建物概要： 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階、地下2階建て、総戸数20戸
4. 工事項目（予定）
  - (1) 共通・直接仮設工事
  - (2) 下地補修工事
  - (3) 外壁及び鉄部等の塗装工事
  - (4) シーリング工事
  - (5) 各所防水工事
  - (6) 上記工事に関連する建築工事
5. 工事期間： 2023年7月～10月（予定）
6. 設計監理： 株式会社リバックス一級建築士事務所
7. 見積り参加条件
  - (1) 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県に拠点があり、特定建設業許可を有していること。
  - (2) 資本金が5000万円以上であること。
  - (3) 改修専門工事会社であり、創業・設立から10年以上であること。
  - (4) 直近3か年の売上高が平均5億円以上であり、そのうち分譲マンションの改修工事売上高が50%以上であること。
  - (5) 直近3か年に5,000万円以上の大規模修繕工事を元請で10件以上行っていること。
  - (6) 経営事項審査P点(建築一式または、塗装工事と防水工事)が700点以上であること。
  - (7) 工事完成保証については同業他社若しくは金融機関や保証事業会社の保証を付すこと。
  - (8) 現場担当者は社員であり、5年以上の分譲マンション改修工事経験者かつ2級建築施工管理技士以上の有資格者とする。
8. 提出書類（※“7. 見積り参加条件“の内容を証する書類を基本とする。）
  - (1) 見積参加願い
  - (2) 会社案内
  - (3) 直近3か年の財務諸表（貸借対照表、損益計算書、所得内訳等）
  - (4) 直近の経営事項審査書
9. 提出場所  
〒162-0814 東京都新宿区新小川町9-16 石田ビル3階  
株式会社 リバックス一級建築士事務所
10. 提出期限：2023年1月11日（水） 午前中必着  
（提出は郵送または宅配に限る）
11. その他： 書類審査の上、見積り合わせとなります。  
本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。  
応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。

以上